

	Comune di <b>BUSSERO</b>	Numero <b>42</b>	Data <b>30/11/2021</b>
---	-----------------------------	---------------------	---------------------------

## Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

**DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 43 COMMA 2-SEXIES LETTERA A) L.R. 12/2005**

**Originale**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 21.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Rusnati Curzio Aimò	SI	Noli Angelo	SI
Serra Aurora	SI	Castellano Santolo	SI
Livraghi Thomas	SI	Olini Milena	NO
Ponzellini Ornella Maria	SI	Ferrari Ezio	NO
Rossi Francesca	SI	Soda Angela	SI
Crippa Paolo	SI	Costa Angela	SI
Vadori Massimo	SI		

Totale presenti 11                      totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Castellano Santolo, Consigliere, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 43 COMMA 2-SEXIES LETTERA A) L.R. 12/2005

\*\*\*\*\*

L'Assessore Vadori illustra la proposta di deliberazione.

Sentita la consigliera Costa e la risposta dell'Assessore Vadori.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la precedente deliberazione C.C. n. 20 del 28.06.2018 "*Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria*";

CONSIDERATO che la stessa disciplinava anche alcune maggiorazioni previste dalla normativa regionale da applicare al contributo di costruzione, comprensivo del contributo sul costo di costruzione, segnatamente quelle previste dall'art. 43 comma 2 bis e dall'art. 64 comma 7 della L.R. 12/2005;

PRESO ATTO che l'art. 43 comma 2-sexies lettera a) della L.R. 12/2005, comma aggiunto dalla L.R. 18/2019, stabilisce una maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 D.P.R. 280/01 entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, *determinata dai comuni*, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

RITENUTO di applicare un valore intermedio di detta maggiorazione, pari al trentacinque per cento;

PRESO ATTO che detta maggiorazione è destinata obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale, che possono anche essere realizzati dall'operatore, in accordo con il Comune, come disciplinato all'art. 43 comma 2-sexies lettera d) della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Costa e Soda), astenuti n. 0 espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e vengono integralmente richiamate ed approvate;
2. Di stabilire, ai sensi dell'art. 43 comma 2-sexies lettera a) della L.R. 12/05 e s.m.i., una maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/01, pari al 35% (trentacinque per cento) per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

3. Di dare alla presente deliberazione immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di voti favorevoli n. 9, contrari n. 2 (Costa e Soda), astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti.

La registrazione integrale della seduta è conservata agli atti.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 54**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e SUAP**

Oggetto: **DETERMINAZIONE MAGGIORAZIONE CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ART. 43  
COMMA 2-SEXIES LETTERA A) L.R. 12/2005**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e SUAP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/11/2021

Il Responsabile di Settore

Prinsi Maria

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
Castellano Santolo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CASTELLANO SANTOLO in data 02/12/2021  
SPASARI ANGELO SALVATORE in data 02/12/2021

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente atto, non soggetto a controllo, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale online dal giorno 02/12/2021 al giorno 17/12/2021 ed è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, in data 13/12/2021 essendo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Spasari Angelo Salvatore

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SPASARI ANGELO SALVATORE in data 23/12/2021